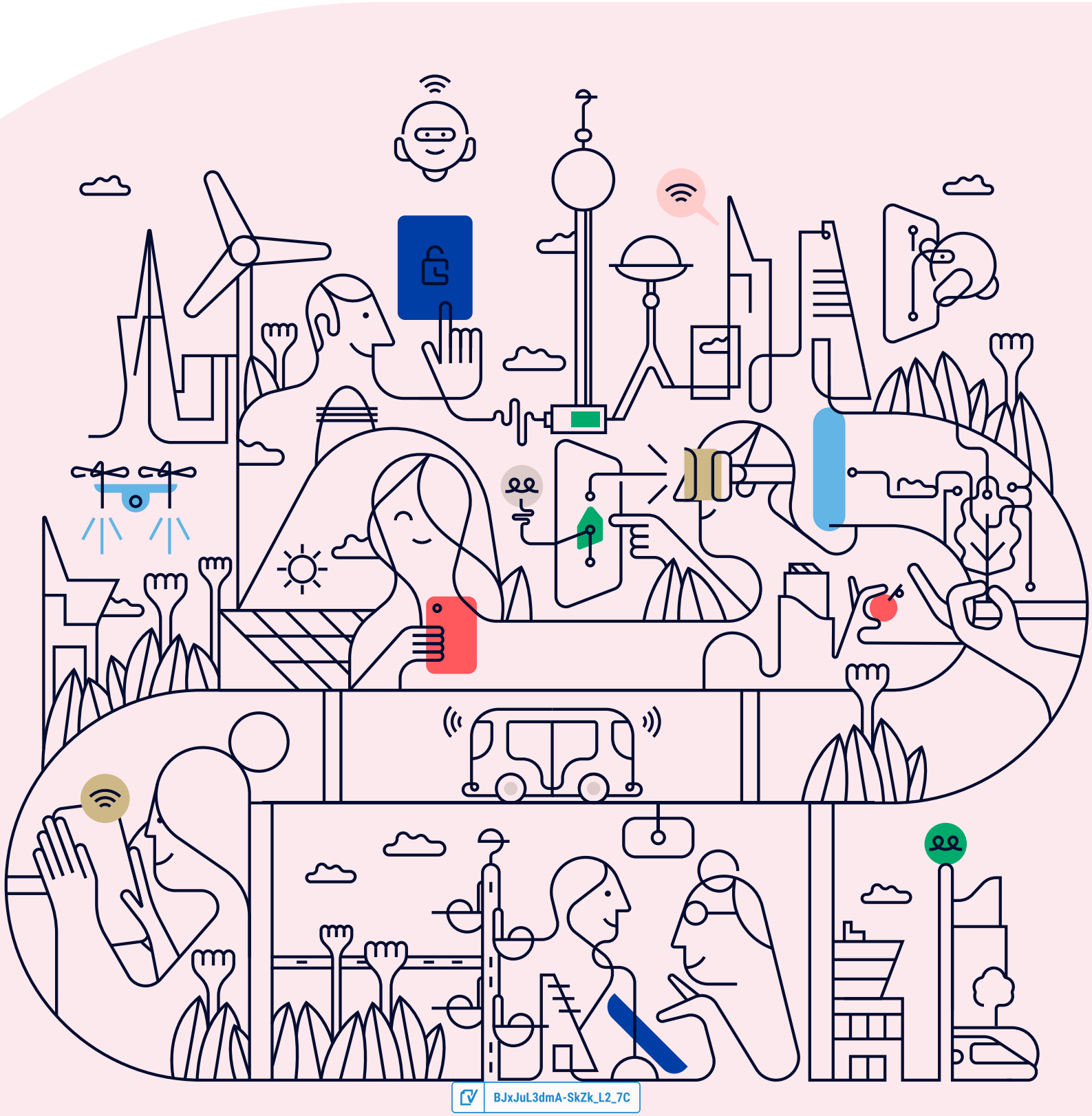
2023

Årsredovisning

Brf Minnet nr 12



BJxJuL3dmA-SkZk_L2_7C

Välkommen till årsredovisningen för Brf Minnet nr 12

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 4
Flerårsöversikt ..... s. 4
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... **s. 6**

Balansräkning ..... **s. 7**

Kassaflödesanalys ..... **s. 9**

Noter ..... **s. 10**

Underskrifter ..... **s. 15**

BJxJuL3dmA-SkZk_L2_7C

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

BJxJuL3dmA-SkZk_L2_7C

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-02-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1944-02-16 och nuvarande stadgar registrerades 2021-09-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
MINNET 12	1944	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår fullvärdesförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1944 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1944

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 550 kvm och 1 lokal om 20 kvm. Byggnadernas totalyta är 570 kvm.

Styrelsens sammansättning

Patrik Rudander	Ordförande
Jakob Nilsson Lindau	Styrelseledamot och Kassör
Carl Johan Arne Kannel	Styrelseledamot
Emy Kristina Margaret Lynch	Styrelseledamot
Fanny Ekblom Johansson	Styrelseledamot
Irma Axelsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Lena Gustafsson	Extern revisor	Chrisléns ekonomikonsult AB

BJxJuL3dmA-SkZk_L2_7C

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-10-08.

Extra föreningsstämma hölls 2023-01-15. För att godkänna komplettering av årsredovisning.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2025. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

2023	Förråd upprättat i cykelkällaren Målande, ytförbättringar Hyreslokal renoverad, kökspentry installerat
2022	fortsatt stambyte - vinter
2021	fönsterrenovering - vår sommar stambyte - höst
2020	partiellt stambyte - 1203
2017	Partiellt stambyte - Lgh 13
2015-2016	Partiellt stambyte - Lgh 14 + tvättstugan

Planerade underhåll

2024	Fiberinstallation

Avtal med leverantörer

Internetleverantör	Tele 2
Fjärrvärme	Norrenergi
Ekonomisk förvaltning, lägenhetsförteckning osv.	SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Städning	Smart Förvaltning AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen höjde årsavgiften 2023-01-01 med 10% och 2023-04-01 med 20%. Föreningen har fått en ny hyresgäst i hyreslokalen.

En uppskrivning av markens värde har skett, från 0 till 6 161 400 kr vilket är markens taxeringsvärde. Det egna kapitalet har ökats med samma belopp.

Övriga uppgifter

Föreningen har fått en ny hyresgäst i hyreslokalen.

BJxJuL3dmA-SkZk_L2_7C

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 17 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	608 980	464 240	440 452	420 236
Resultat efter fin. poster	70 533	-2 233 523	-2 884 762	-251 555
Soliditet (%)	19	-	-	44
Yttre fond	74 584	74 584	298 336	223 752
Taxeringsvärde	12 552 000	12 552 000	11 123 000	11 123 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	1 021	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,2	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	9 952	9 988	10 000	-
Skuldsättning per kvm totalyta	9 603	9 638	9 649	-
Sparande per kvm totalyta	146	-38	-236	-419
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	37	23	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	248	237	242	217
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	49	39	34	38
Energikostnad per kvm totalyta	322	314	299	272
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,72	-	-	-
Räntekänslighet (%)	9,75	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

BJxJuL3dmA-SkZk_L2_7C

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	34 185	-	-	34 185
Fond, yttre underhåll	74 584	-74 584	74 584	74 584
Uppskrivningsfond	0	-	6 161 400	6 161 400
Balanserat resultat	-2 747 339	-2 158 939	-74 584	-4 980 862
Årets resultat	-2 233 523	2 233 523	70 533	70 533
Eget kapital	**-4 872 093**	**0**	**70 533**	**4 801 561**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 906 278
Årets resultat	70 533
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-74 584
Totalt	**-4 910 330**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	**-4 910 330**

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

BJxJuL3dmA-SkZk_L2_7C

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	608 980	464 240
Summa rörelseintäkter		**608 980**	**464 240**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-326 814	-2 518 122
Övriga externa kostnader	8	-53 743	-116 641
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 840	-12 844
Summa rörelsekostnader		**-393 398**	**-2 647 606**
RÖRELSERESULTAT		**215 583**	**-2 183 366**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 274	1 196
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-149 324	-51 353
Summa finansiella poster		**-145 050**	**-50 157**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**70 533**	**-2 233 523**
ÅRETS RESULTAT		**70 533**	**-2 233 523**

BJxJuL3dmA-SkZk_L2_7C

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	6 513 881	365 321
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**6 513 881**	**365 321**
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**2 000**	**2 000**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**6 515 881**	**367 321**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 134	0
Övriga fordringar	13	518 548	414 575
Summa kortfristiga fordringar		**522 682**	**414 575**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**522 682**	**414 575**
SUMMA TILLGÅNGAR		**7 038 562**	**781 895**

BJxJuL3dmA-SkZk_L2_7C

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		34 185	34 185
Uppskrivningsfond		6 161 400	0
Fond för yttre underhåll		74 584	74 584
Summa bundet eget kapital		**6 270 169**	**108 769**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 980 862	-2 747 339
Årets resultat		70 533	-2 233 523
Summa fritt eget kapital		**-4 910 330**	**-4 980 862**
SUMMA EGET KAPITAL		**1 359 839**	**-4 872 093**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	0	180 125
Summa långfristiga skulder		**0**	**180 125**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	5 473 500	5 313 250
Leverantörsskulder		73 942	107 983
Skatteskulder		3 422	2 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	127 859	50 283
Summa kortfristiga skulder		**5 678 723**	**5 473 864**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**7 038 562**	**781 895**

BJxJuL3dmA-SkZk_L2_7C

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**215 583**	**-2 183 366**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	12 840	12 844
	228 423	**-2 170 522**
Erhållen ränta	4 274	1 196
Erlagd ränta	-85 106	-51 353
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**147 591**	**-2 220 679**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4 670	-3
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-19 609	-25 258
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**123 312**	**-2 245 940**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-19 875	-6 625
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**-19 875**	**-6 625**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**103 437**	**-2 252 565**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**412 316**	**2 664 880**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**515 753**	**412 316**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

BJxJuL3dmA-SkZk_L2_7C

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Minnet nr 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

BJxJuL3dmA-SkZk_L2_7C

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	561 441	443 812
Hyresintäkter lokaler	42 288	17 275
Pantsättningsavgift	2 625	3 140
Överlåtelseavgift	2 626	0
Öres- och kronutjämning	0	14
Summa	**608 980**	**464 240**

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	1 550
Städning enligt avtal	20 220	19 080
Brandskydd	0	928
Gårdkostnader	5 781	223
Gemensamma utrymmen	0	6 022
Mattvätt/Hyrmattor	4 260	4 260
Fordon	0	1 445
Förbrukningsmaterial	1 535	12 798
Summa	**31 796**	**46 306**

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	6 868	0
Tvättstuga	1 500	0
Värmeanläggning/undercentral	6 832	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	3 137
Summa	**15 200**	**3 137**

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Stambyte	0	2 199 263
Summa	**0**	**2 199 263**

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	14 431	21 143
Uppvärmning	141 180	135 190
Vatten	27 798	22 381
Sophämtning/renhållning	14 861	15 168
Summa	**198 270**	**193 882**

BJxJuL3dmA-SkZk_L2_7C

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	52 394	48 793
Skadedjursförsäkring	3 260	0
Kabel-TV	2 128	3 955
Fastighetsskatt	23 766	22 786
Summa	**81 548**	**75 534**

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Inkassokostnader	514	974
Revisionsarvoden extern revisor	-8 000	7 625
Fritids och trivselkostnader	0	199
Föreningskostnader	3 163	450
Förvaltningsarvode enl avtal	44 142	42 914
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	3 940	0
Administration	2 683	5 629
Konsultkostnader	3 625	58 850
Summa	**53 743**	**116 641**

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	148 933	51 353
Dröjsmålsränta	115	0
Övriga räntekostnader	276	0
Summa	**149 324**	**51 353**

BJxJuL3dmA-SkZk_L2_7C

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	761 075	761 075
Uppskrivning mark	6 161 400	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**6 922 475**	**761 075**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-395 754	-382 911
Årets avskrivning	-12 840	-12 844
Utgående ackumulerad avskrivning	**-408 594**	**-395 754**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**6 513 881**	**365 321**
I utgående restvärde ingår mark med	*6 257 000*	*95 600*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 295 000	6 295 000
Taxeringsvärde mark	6 257 000	6 257 000
Summa	**12 552 000**	**12 552 000**

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	39 725	39 725
Utgående anskaffningsvärde	**39 725**	**39 725**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-39 725	-39 725
Utgående avskrivning	**-39 725**	**-39 725**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**0**	**0**

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	**2 000**	**2 000**

BJxJuL3dmA-SkZk_L2_7C

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2 795	2 259
Klientmedel	0	330 125
Transaktionskonto	159 525	0
Borgo räntekonto	356 228	82 191
Summa	**518 548**	**414 575**

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-03-01	0,70 %	200 000	200 000
Handelsbanken	2024-01-01	4,87 %	2 650 000	2 650 000
Handelsbanken	2024-01-01	4,87 %	2 623 500	2 643 375
Summa			**5 473 500**	**5 493 375**
Varav kortfristig del			5 473 500	5 313 250

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 341 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	0	8 000
Uppl kostn räntor	64 218	0
Förutbet hyror/avgifter	63 641	42 283
Summa	**127 859**	**50 283**

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

En avgiftshöjning med 15% gjordes per 240101. Fiberinstallationen blev klar i maj 2024.

BJxJuL3dmA-SkZk_L2_7C

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Carl Johan Arne Kannel
Styrelseledamot

Emy Kristina Margaret Lynch
Styrelseledamot

Fanny Ekblom Johansson
Styrelseledamot

Irma Axelsson
Styrelseledamot

Jakob Nilsson Lindau
Styrelseledamot och Kassör

Patrik Rudander
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Chrisléns ekonomikonsult AB
Lena Gustafsson
Extern revisor

BJxJuL3dmA-SkZk_L2_7C

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Minnet 12
Org.nr 702001-4390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Minnet 12 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört en revision enligt god revisionssed i Sverige och jag är oberoende i förhållande till föreningen.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Jag måste informera styrelsen om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

SJku8ndQ0-S1Vk_Ln_XA

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Minnet 12 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag är oberoende i förhållande till föreningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Södertälje i maj 2024 enligt digital signering

_____
Lena Gustavsson
Extern revisor

SJku8ndQ0-S1Vk_Ln_XA